| BOGOTÁ Secretaría Distrital del Hábitat | **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA** | CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES NIT 902.015.863-2 |
|---|---|---|

| FECHA | 3/5/2026 | **PERIODO No.** | **11** | DEL | **27/4/2026** | AL | **3/5/2026** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)" |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO Y NOMBRE DEL POLÍGONO | Grupo 4 " Poligono 8. Parque San Eusebio – 16-150- Torremolinos II Sector y Poligono 9 - Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz." |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | **CONTRATO DE OBRA** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No.:** | 1333 DE 2025 CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES | | **CONTRATO No.:** | 1268-2025 CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025 | |
| **PLAZO INICIAL:** | 21 MESES | | **PLAZO INICIAL:** | 21 MESES | |
| **FECHA DE INICIACIÓN:** | 13 de febrero de 2026 | | **FECHA DE INICIACIÓN:** | 13 de febrero de 2026 | |
| ****FECHA DE REINICIO** | - | | ****FECHA DE REINICIO:** | - | |
| **PRORROGA** | - | | **PRORROGA** | - | |
| **FECHA DE** | 12/11/2027 | | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 12/11/2027 | |
| **PRORROGA** | - | | **PRORROGA** | - | |
| **FECHA DE** | 12/11/2027 | | **FECHA DE TERMINACIÓN:** | 12/11/2027 | |
| **PLAZO ACTUALIZADO:** | 637 | | **PLAZO ACTUALIZADO:** | 637 | |
| **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 79 EQUIVALE AL | 12% | **PLAZO TRANSCURRIDO:** | 79 EQUIVALE AL | 12% |
| **VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :** | $ | 1.927.629.041,00 | **VALOR INICIAL OFERTADO CONTRACTUAL :** | $ | 14.764.025.105,00 |
| **Valor etapa 1** | $ | 383.387.429,00 | | $ | 929.899.632,00 |
| **Valor etapa 2** | $ | 1.544.241.612,00 | | $ | 13.834.128.473,00 |
| **VALOR INICIAL** | $ | 1.927.629.041,00 | **VALOR INICIAL** | $ | 14.764.025.105,00 |
| **VALOR ANTICIPO** | N/A | | **VALOR ANTICIPO** | N/A | |
| **VALOR ACTUALIZADO:** | $ | 1.927.629.041,00 | **VALOR ACTUALIZADO:** | $ | 14.764.025.105,00 |
| **VALOR PAGADO:** | **$** | **-** | **VALOR PAGADO:** | **$** | **-** |
| **VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:** | $ | - | **VALOR DISPONIBLE POR DESIGNAR PARA EJECUCIÓN:** | $ | - |
| **VALOR POR PAGAR:** | $ | 1.927.629.041,00 | **VALOR POR PAGAR:** | $ | 14.764.025.105,00 |
| **% FINANCIERO PAGADO** | 0,00% | | **% FINANCIERO PAGADO** | | 0,00% |
| **SUPERVISOR:** | *Director de Operaciones Camilo Torres* | | **SUPERVISOR:** | *Director de Operaciones Camilo Torres* | |

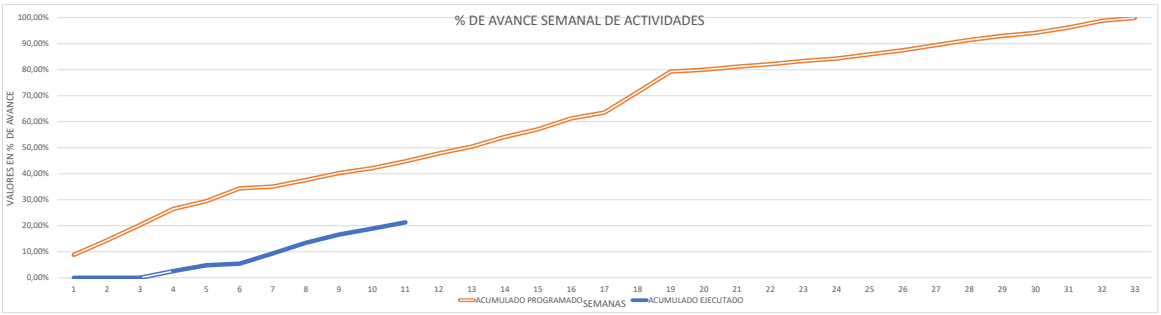
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios, prórrogas y pagos.

**2. CONTROL DE HITOS.**

| ÍTEM | GRUPO 4<br>FASE I FACTIBILIDAD | FECHA PROGRAMADA | FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO | DÍAS DE RETRASO |
|---|---|---|---|---|
| | **SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO** | 13-02-26 | 13-02-26 | 0 |
| | **FACTIBILIDAD, ESTUDIOS,DISEÑOS DEFINITIVOS Y APROBACIONES** | | | |
| | **1.0 COMPONENTE ESTUDIOS DETALLADOS DE AMENAZA,VULNERABILIDAD Y RIESGO POR MOVIMIENTOS EN MASA** | 13/02/2026 | 13/02/2026 | 0,00 |
| | Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo | 20/02/2026 | 12/03/2026 | -20,00 |
| | Respuesta Idiger | 27/02/2026 | 21/04/2026 | -53,00 |
| | Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza, vulnerabilidad y riesgo de movimientos en masa | 16/03/2026 | 1/04/2026 | -16,00 |
| | **1.1. COMPONENTE DE AMENAZA POR AVENIDAS TORRENCIALES** | 13/04/2026 | | |
| | Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo | 20/02/2026 | 12/03/2026 | -20,00 |
| | Respuesta Idiger | 27/02/2026 | 21/04/2026 | -53,00 |
| | Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales | 16/03/2026 | 14/04/2026 | -29,00 |
| | **1.2. COMPONENTE DE AMENAZA Y RIESGO POR INUNDACIÓN** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Solicitud ante el IDIGER, para conocer los condicionamientos y/o restricciones por riesgo | 20/02/2026 | 12/03/2026 | -20,00 |
| | Respuesta Idiger | 27/02/2026 | 21/04/2026 | -53,00 |
| | Documento técnico de factibilidad con estudio de amenaza por avenidas torrenciales | 16/03/2026 | 15/04/2026 | -30,00 |
| | **1.3 COMPONENTE DE TOPOGRAFIA** | 13/04/2026 | | |
| | Localización y Levantamiento topografico inicial de los dos poligonos de ejecución | 5/03/2026 | 26/03/2026 | -21,00 |
| | Levantamiento de elementos presentes,predios colindantes, redes de servicios externas, vías principales y secundarias | 12/03/2026 | 26/03/2026 | -14,00 |
| | Levantamiento de elementos del componente ambiental | 10/03/2026 | 26/03/2026 | -16,00 |
| | Cartografía preliminar | 12/03/2026 | 26/03/2026 | -14,00 |
| | Entrega de informe topografico etapa de factibilidad | 12/03/2026 | | -52,00 |
| | **1.4 COMPONENTE DE VERIFICACIÓN NORMATIVA** | | | |
| | Metodología de trabajo para el desarrollo del estudio de títulos | 18/02/2026 | 24/04/2026 | -65,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Informe de Estudio de títulos y gestión predial Secretaría Distrital de Planeación – SDP | 27/02/2026 | 27/02/2026 | -65,00 |
| | Consulta a entidades: Solicitud de documentos, certificados , cartografía y demás documentos para el desarrollo del contrato | 6/03/2026 | 6/03/2026 | -58,00 |
| | Informe de consulta a entidades,solicitud de lineamientos,determinantes,normatividad vigente Y Expediente de radicados | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.5 COMPONENTE ARQUITECTÓNICO Y URBANO** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | -20,00 |
| | Informe de Recopilación y análisis de información | 27/02/2026 | 27/02/2026 | -65,00 |
| | Desarrollo y entrega de metodología de trabajo y diagnostico urbanistico | 16/03/2026 | 28/04/2026 | -43,00 |
| | **1.6 COMPONENTE DE VIAS, TRANSPORTE Y MOVILIDAD** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Informe de Recopilación y análisis de la información | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Metodología para la elaboración de estudios de tránsito | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.7 COMPONENTE DE REDES HIDROSANITARIAS Y DE GAS** | | | |
| | 1.7.1. REDES HIDROSANITARIAS | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Informe de inspección de redes existentes , documentos técnicos de soporte y validación de topografía por parte de EAAB | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Documento técnico de los SUDS | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.7.2 REDES ELÉCTRICAS Y DE GAS** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | -20,00 |
| | Informe técnico de diagnóstico de factibilidad y documentos técnicos de soporte | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Informe de recopilación de información Redes secas | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Documento técnico de soporte (DTS) basado en inventario de redes existenes y diagnostico de estas | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.8 COMPONENTE BIM** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Plan de ejecución BIM | 20/02/2026 | 15/03/2026 | -23,00 |
| | Objetivo del BEP: Lineamientos BIM | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Modelos de madurez LOD 100 | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.9 COMPONENTE DE ESTRUCTURAS** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Informe de diagnóstico recolección, validación, análisis y complementación de información | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Planimetria estructural de factibilidad con documentos técnicos de soporte | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Documento Tecnico de Soporte (DTS) | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.10 COMPONENTE DE GEOTECNIA** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Informe de Investigación y recopilación de información | 6/03/2026 | 13/04/2026 | -38,00 |
| | Plan de exploración geotécnico del subsuelo | 16/03/2026 | 17/04/2026 | -16,00 |
| | Informe de Análisis geotecnico: Alternativa de solución geotécnica para el proyecto | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Caracterización de la localización del proyecto | 16/03/2026 | 22/04/2026 | -37,00 |
| | **1.11 COMPONENTE DE ARQUEOLOGIA** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Recopilación de información y diagnóstico arqueológico | 25/02/2026 | 25/02/2026 | -67,00 |
| | Documento de diagnóstico arqueológico de acuerdo a la normativa vigente del ICANH | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.12 COMPONENTE DE PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMA DE LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Plan de trabajo o cronograma de la etapa 1 | 20/02/2026 | 9/03/2026 | -17,00 |
| | Estimación de cantidades y precios vigentes soportados de las alternativas definidas de trabajo | 2/03/2026 | 2/03/2026 | -62,00 |
| | Entrega de presupuesto de alternativa definida detallado | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.13 COMPONENTE DE PAVIMENTOS** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Informe de recopilación de información, plan de exploración y metodología con documentos de soporte | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.14 COMPONENTE AMBIENTAL Y SST** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Diagnóstico linea base ambiental | 2/03/2026 | 2/03/2026 | 0,00 |
| | Identificación de determinantes ambientales, tramites y permisos requeridos por la AAC, | 2/03/2026 | 12/03/2026 | -10,00 |
| | Diagnóstico linea base ambiental- 2da entrega | 5/03/2026 | 20/04/2026 | -46,00 |
| | Inscripción y apertura del PIN del contrato | 16/03/2026 | 18/03/2026 | -2,00 |
| | Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | Plan de gestión de riesgos y desastres | 16/03/2026 | 16/03/2026 | -48,00 |
| | **1.15 COMPONENTE SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA** | 13/04/2026 | 13/04/2026 | |
| | Instalación del punto de atención a la ciudadanía ( PAC) | 20/02/2026 | 15/03/2026 | -23,00 |
| | Reunión de inicio No.1 | 6/03/2026 | 6/03/2026 | 0,00 |
| | Plan de gestión social y participación ciudadana | 6/03/2026 | 19/03/2026 | -13,00 |
| | | | | |

## 3. CURVA "S" SEGUIMIENTO SEMANAL GENERAL




## 4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

El dia 9 de marzo se realiza la aprobación del plan detallado de trabajo (PDT) a corte del 3 de mayo se tiene el siguiente estado :
**FASE DE FACTIBILIDAD:** Programado : 100% ; Ejecutado :59,15% , Atraso: -40,85%
**FASE DE ESTUDIOS Y DISEÑOS:** Programado : 21,56% ; Ejecutado : 1,37% , Atraso: -20,18%
**ETAPA 1 :** Programado : 44,70% ; Ejecutado : 21,32% , Atraso: -23,38%
**CONTRATO:** Programado : 2,82% ; Ejecutado : 1,34% , Atraso: -1,47%

## 5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA |
|---|---|---|
| Solicitud plan de contingencia | contratista | 19/3/2026 |
| RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-182 – SOBRE SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA Y OTROS | contratista | 30/4/2026 |

## 6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

**NO APLICA PARA LA ETAPA 1**

## 7. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

**Actividades Técnicas por el contratista:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SDHT-LP-2025-192 | 28/04/206 | CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 | Entrega del informe semanal 10 |
| 2-2026-26463 | 28/04/2026 | SDHT | RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-15382 DEL 25 DE MARZO DE 2026. AVAL TÉCNICO Y RECIBO A SATISFACCIÓN DEL INFORME MENSUAL NO. 01 CTO 1333-2025 |
| SDHT-LP-2025-194 | 29/04/2026 | CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 | ENTREGA DEL ESQUEMA GENERAL DEL COMPONENTE ARQUITECTÓNICO, URBANO Y PAISAJÍSTICO – APÉNDICE 04. |
| SDHT-LP-2025-197 | 29/04/2026 | CONSORCIO HABITAT BOGOTÁ 2025 e INTERVENTORIA | Mesa de trabajo con el IDRD |

**Actividades Técnicas por interventoria**

Pereparar, convocar y dirigir el comité integral No.10 el 21 de abril de 2026, el cual se realizó de manera presencial en la secretaria del hábitat.
* el 27/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0218 APREMIO No.7- POR LA NO REMISIÓN DEL INFORME DE ESTUDIO DE TITULOS Y GESTION PREDIAL
* el 27/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26-0215 RESPUESTA A SUS COMUNICADOS SDHT-LP-2025-178 INFORME DE RECOPILACIÓN Y ANÁLISIS DE INFORMACIÓN Y SDHT-LP-2025-174 METODOLOGÍA COMPONENTE ARQUITECTÓNICO.
* el 28/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 216 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-178 - OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 9
* el 29/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 217 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-160 OBSERVACIONES AL INFORME DE RECOPILACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL COMPONENTE DE ARQUEOLOGÍA.
* eL 28/04/2026 SE ENVIO LA NOTIFICACION DE ANS A CORTE DEL 28 DE ABRIL.
* el 28/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 221 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-154 – OBSERVACIONES AL INFORME DE TOPOGRAFÍA DE FACTIBILIDAD
* el 30/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 222 RADICACIÓN DE INFORMES SEMANALES No. 4, No. 5 y No. 6 DE INTERVENTORÍA
* el 30/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 224 REMISIÓN DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 DEL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 AL 31 DE MARZO DE 2026.
* el 30/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 227 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-192 APROBACÓN METODOLOGIA DEL COMPONENETE ARQUITECTÓNICO, URBANO
* el 30/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 228 RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-157 Y SDHT-LP-2025-158 APROBACION INFORME RECOPILACION Y ANALISIS DE INFORMACION - RAI DE FACTIBILIDAD.
* el 30/04/2026 se envio al contratista el comunicado CSP-SDHT-1333-26- 229 APROBACION CRONOGRAMA Y METODOLOGÍA DETALLADA DE TRABAJOS GEOTÉCNICOS.

## AVANCE GESTIÓN AMBIENTAL

**Componente Ambiental por parte del contratista :**
*30/04/2026 Mediante el comunicado SDHT-LP-2025-196 RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0214 SEGUNDA REVISION DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

**Componente Ambiental por parte de la interventoría :**
* El 28 de abril se participa en el comite de obra virtual.
* El 29 de abril se recibe el oficio No SDHT-LP-2025-196, con la RESPUESTA A SU COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0214 SEGUNDA REVISION DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

## AVANCE GESTIÓN SOCIAL

**Actividades desarrolladas por el contratista**
El martes 28 de abril se participó en la socialización de la estrategia Talleres "El Barrio Que Queremos", realizada en el auditorio de la SDHT a las 5:00 p.m.

**Actividades desarrolladas por Interventoría**
Se asiste al comité virtual en donde se expone las actividades realizadas en los dos talleres pertenecientes a cada uno de los polígonos que comprende el contrato.

Actualmente se está prestando atención en el PAC, los días martes en María Paz de 9.30 a 1:30 y el miércoles en San Eusebio en el mismo horario.
El contratista continua con la supervisión a la instalación de los puntos satélites en los dos polígonos, en total se encuentran 9 puntos de información en las zonas de intervención.
Se envia el informe semanal.
El martes 28 de abril se asiste a la socialización de la estrategia Talleres "El Barrio Que Queremos", realizada en el auditorio de la SDHT a las 5:00 p.m.
Se hace revisión por parte de interventoria al documento de caracterización y se envian observaciones al contratista.

**AVANCE GESTIÓN SST**

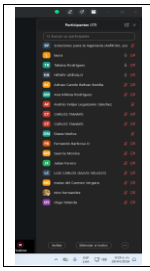
**Actividades desarrolladas por el contratista**
No se relaizaron actividades durante el periodo del informe

**Actividades desarrolladas por Interventoría**
* El 28 de abril se participa en el comite de obra virtual .

**AVANCE GESTIÓN CALIDAD**

**AVANCE GESTIÓN ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS:**

**9. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA**



Registro de asistentes comité de seguimiento integral realizado el 28/04/2026 modalidad virtual



atencion PAC 28 de abril Parque Llano Grande



atencion PAC 29 de abril Parque San Eusebio

**FIRMA DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
**NOMBRE: ING. MONICA JIMENA GUERRA VERGARA**

**FIRMA APOYO SUPERVISOR**
**NOMBRE APOYO SUPERVISOR:**
**ING CARLOS TAMAYO**